

FONDO DIAPHORA 3

Liquidazione Giudiziale

INFORMATIVA SINTETICA AL 31 DICEMBRE 2022 SULLO STATO DELLA PROCEDURA

* * *

Procedimento di liquidazione ex art. 57, comma 6-*bis*, d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, del Fondo Immobiliare chiuso di investimento Diaphora 3, già gestito da Raetia SGR S.p.A., con sede in 39100 Bolzano, Via Cassa di Risparmio n. 12. La liquidazione giudiziale è stata disposta dal **Tribunale di Bolzano** con sentenza 7 luglio 2015 n. 4. La **Banca d'Italia**, con provvedimento del 14 luglio 2015 ha nominato Liquidatore l'**Avv. Franco Benassi**.

* * *

Informazioni generali

Sito web: www.liquidagest.it.

Il sito riporta: i) l'andamento dei procedimenti di vendita dei beni immobili costituenti l'attivo della Procedura, ivi comprese le vendite già effettuate; ii) alcune fotografie e le perizie di stima di detti beni, nella loro versione integrale.

Composizione dello stato passivo¹

Crediti privilegiati	69.867.032,56
Crediti chirografari	5.197.524,74
Totale crediti ammessi al passivo	75.064.557,30
Diritti reali, beni e strumenti finanziari ²	0,00

¹ Valori in Euro.

² Il dato si riferisce essenzialmente alla proprietà di beni immobili ancora facenti parte dell'attivo del Fondo e che, alla data di riferimento di questa scheda informativa, non sono ancora stati liquidati. Il dato è costituito dalla somma dei valori di stima indicati dai periti incaricati dalla Procedura, che non tiene dunque conto di eventuali ribassi.

FONDO DIAPHORA 3

Liquidazione Giudiziale

CONSISTENZA DELL'ATTIVO

Cassa e disponibilità liquide ³	7.682.973,22
Attività finanziarie disponibili per la vendita	0,00
Crediti verso banche	0,00
Crediti verso la clientela	0,00
Attività immateriali	0,00
Attività fiscali correnti	39.230,68
Altre attività ⁴	0,00
Totale dell'attivo	7.722.203,90

Opposizioni allo stato passivo e insinuazioni tardive

Non sono pendenti opposizioni allo stato passivo né domande di insinuazione tardiva, i cui termini di presentazione sono peraltro trascorsi.

Riparti o restituzioni in favore dei creditori

Nel periodo oggetto della presente informativa, è stato effettuato un pagamento di Euro 800.000,00 a saldo del primo riparto parziale a suo tempo autorizzato.

Dichiarazione di insolvenza

Trattandosi di procedimento di liquidazione ex art. 57, comma 6-bis, d.lgs. 24 febbraio 1998 n. 58, disposto dal Tribunale di Bolzano con sentenza del 7 luglio 2015, n. 4, la dichiarazione di insolvenza, che costituisce il presupposto della procedura, è contenuta nella citata sentenza.

Il Liquidatore

Avv. Franco Benassi



³ La voce "Cassa e disponibilità liquide" indica la liquidità della procedura attualmente depositata sui conti correnti della medesima.

⁴ Il valore degli immobili non ancora liquidati determinato con i criteri indicati nella nota 1.